368 400 €

Maison Valle Di Mezzana 4 pièces 84 m2

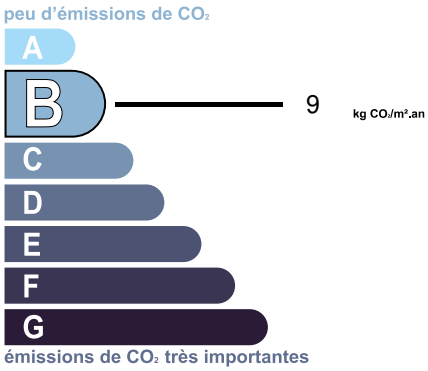
04 95 22 42 24

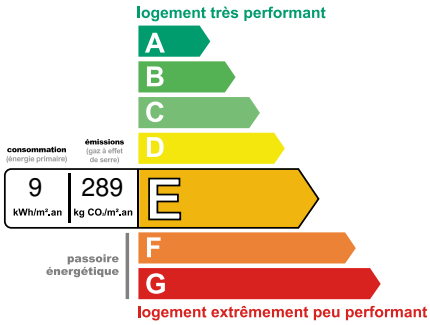
Nestenn Ajaccio
43 Av Docteur Noël Franchini
20000 Ajaccio

N° Mandat : 125 / Réf : 1807

Votre agence Nestenn Ajaccio a le plaisir de vous présenter en exclusivité un tout nouveau bien à la vente : Sur la commune de Valle di Mezzana, à 20min d'Ajaccio et 10min des nouveaux pôles commerciaux, au calme et offrant une vue dégagée sur la nature environnante, venez découvrir cette maison en pierre de 4 pièces, d'une surface habitable totale de 84m². La maison répartie sur trois niveaux est composée d'un hall d'entrée, d'un salon-séjour avec cheminée, d'un coin cuisine, de 2 chambres, d'une salle d'eau avec WC, d'une salle de bains avec WC, d'un WC séparé, d'un dressing, d'une buanderie et d'une terrasse avec belle vue sur la vallée. Si aucuns gros travaux ne sont à prévoir, votre petite touche personnelle sera à ajouter afin de transformer ce bien en véritable cocon familial. D'exposition Sud-Est, ce bien se situe au calme dans un petit hameau composé de maisons en pierre de taille. A votre disposition pour de plus amples informations, n'hésitez pas à nous contacter !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 2 chambres | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 3 WC | 2 ème etage | 84 m² habitables





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 470 € et 2 030 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MANZONI Fabrice. Agent commercial - RSAC : 848616124