



558 000 €

Maison avec piscine proche Ajaccio - Plaine
de Peri 5 pièces 129 m²

04 95 22 42 24

Nestenn Ajaccio
43 Av Docteur Noël Franchini
20000 Ajaccio

N° Mandat : 172 / Réf : 1954

Votre agence Nestenn a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette charmante villa à la vente : Située sur la plaine de Peri, cette maison de plain-pied de 129m² habitable est édifiée sur un terrain d'environ 1945 m². Un véritable havre de paix, proche de toutes commodités (centres commerciaux, écoles, hypermarché...), dans un cadre verdoyant, entouré d'arbres fruitiers et entièrement clôturée. Elle est composée d'une grande pièce de vie avec cheminée, d'une cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée, de 3 chambres, d'un bureau de 21m² aménageable, d'une salle de bain + WC. Pour compléter ce lot, celle-ci dispose également d'une piscine avec sa cuisine d'été entièrement équipée, parfaite pour se retrouver en famille à l'arrivée des beaux jours. Raccordement au tout à l'égout... A votre disposition pour tous renseignements complémentaires, n'hésitez pas à nous contacter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



piscine



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



129 m² habitables

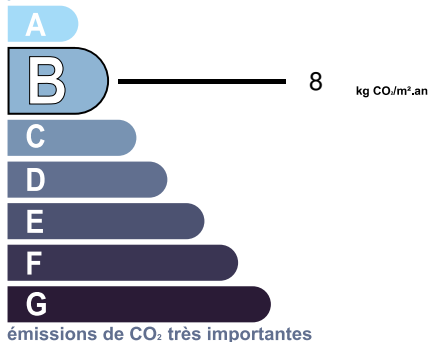


Entre 1 848 m² et
2 042 m² de terrain

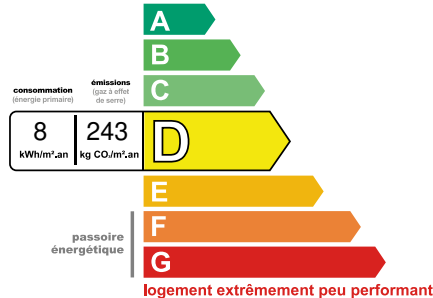


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 890 € et 2 600 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MANZONI Fabrice. Agent commercial - RSAC : 848616124



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES