



358 000 €

Villa Sarrola-carcopino 4 pièces 92 m²

04 95 22 42 24

Nestenn Ajaccio
43 Av Docteur Noël Franchini
20000 Ajaccio

N° Mandat : 183 / Réf : 1975

En exclusivité : Votre agence Nestenn Ajaccio a le plaisir de vous présenter un tout nouveau bien à la vente : Située sur la commune de Sarrola Carcopino et à proximité de toutes commodités, venez découvrir cette maison de 4 pièces en copropriété, d'une surface de 92m². Edifiée sur 2 niveaux, vous découvrirez au rez-de-chaussée: une entrée, un dégagement, une cuisine, un salons/séjour , un WC ainsi qu'un escalier donnant accès à la partie nuit du premier étage avec ses 3 chambres et sa salle de bains avec WC. Vous pourrez profiter pleinement du jardin d'une surface de 271m². A votre disposition pour de plus amples informations, n'hésitez plus et contactez-nous vite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



1 er étage



2 parkings



92 m² habitables



Entre 257 m² et
285 m² de
terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



5 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
5 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
170 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 890 € et 1 260 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES