



Contrat Nestenn

99 500 €

Appartement T1 + Grenier - Village de Valle di Mezzana - Idéal investissement locatif

04 95 22 42 24

Nestenn Ajaccio  
43 Av Docteur Noël Franchini  
20000 Ajaccio

## N° Mandat : 124 / Réf : 1981

En exclusivité, votre agence Nestenn Ajaccio a le plaisir de vous présenter un tout nouveau bien à la vente : Situé sur la commune de Valle di Mezzana, à 20min d'Ajaccio et 10min des nouveaux pôles commerciaux, au calme dans un petit hameau composé de maisons en pierre de taille, venez découvrir ce studio d'une surface habitable d'environ 25m<sup>2</sup>. L'appartement est composé d'une cuisine avec cheminée, d'un coin nuit et d'une salle d'eau avec WC. Si des travaux sont à prévoir cela n'enlève en rien le charme et le fort potentiel locatif de l'appartement. Et pour compléter ce bien un grenier d'une surface au sol d'environ 25m<sup>2</sup>. A votre disposition pour de plus amples informations, n'hésitez pas à nous contacter ! A votre disposition pour tout renseignement complémentaire, n'hésitez pas à nous contacter !



1 pièce



1 er etage

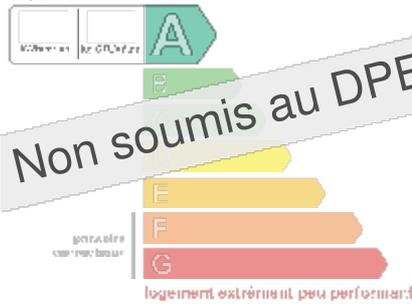


25 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par LEFEVRE Clho. Agent commercial - RSAC : 524814506



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES