



299 000 €

A vendre, Ajaccio, Appartement 4 pièces 98 m² - petite vue mer - double terrasse - cave

04 95 22 42 24

Nestenn Ajaccio
43 Av Docteur Noël Franchini
20000 Ajaccio

N° Mandat : 201 / Réf : 2020

Votre agence Nestenn Ajaccio a le plaisir de vous présenter un tout nouveau bien à la vente: Situé à Ajaccio, secteur du Finosello, venez découvrir cet appartement de 4 pièces situé au 6ème étage de l'immeuble, dans une résidence calme et sécurisée. Avec petite vue mer et proche de toutes commodités, cet appartement possède une surface habitable de 98.15m² et offre de beaux volumes. Au calme et lumineux, le bien se compose d'un hall d'entrée, d'un salon de 19m², d'une cuisine, de 3 chambres, d'une salle d'eau avec WC et d'un wc séparé. Pour compléter ce bien, double terrasse dont une de 15m² ainsi qu'une cave. L'appartement nécessite quelques travaux de rafraîchissements pour le remettre au goût du jour. Prestations : double vitrage, parking sécurisé, le ravalement, les gardes corps et le carrelage des terrasses viennent d'être entièrement refaits. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres

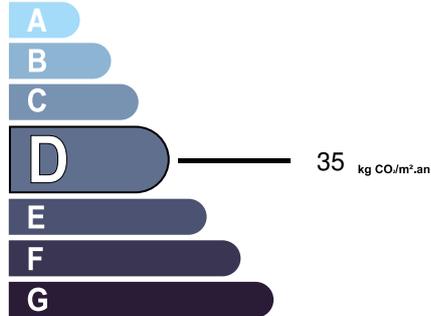


6 ème etage



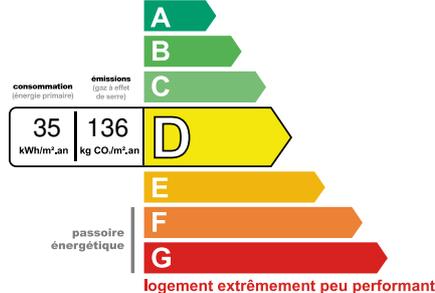
98.15 m² habitables

peu d'émissions de CO₂.



émissions de CO₂ très importantes

Logement très performant



consommation (énergie primaire)

émissions (gaz à effet de serre)

passoire énergétique

Logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 600 € et 2 210 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MANZONI Fabrice. Agent commercial - RSAC : 848616124



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES