683 000 €

Maison Porticcio 4 pièces + T2/T3 indépendant + grenier aménagé

04 95 22 42 24

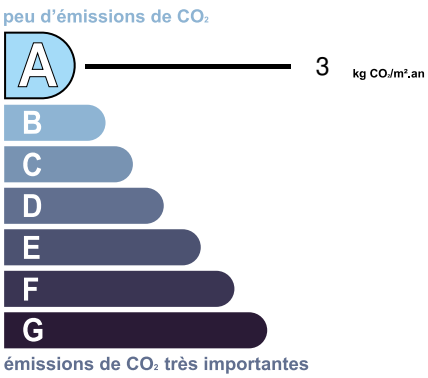
Nestenn Ajaccio
43 Av Docteur Noël Franchini
20000 Ajaccio

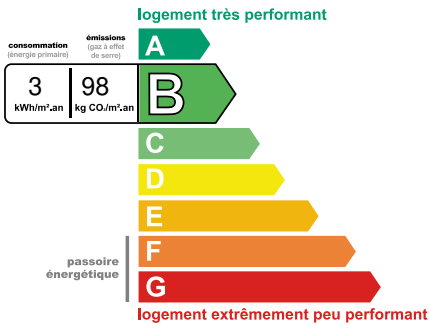
N° Mandat : 195 / Réf : 2047

En exclusivité ! Votre agence Nestenn Ajaccio a le plaisir de vous présenter un tout nouveau bien à la vente : Située sur la commune d'Albitreccia, à 5 minutes des plus belles plages de la Rive Sud, Porticcio, Agosta, Pietrosella et à 15 minutes de l'aéroport d'Ajaccio, venez découvrir cette maison de 223.10m2 Edifiée sur un terrain de 1200m2, elle se compose : D'un appartement principal de 4 pièces de 118.48m2 avec entrée, 3 chambres, placards, une salle d'eau, un séjour-cuisine de plus de 53m2 et vous pourrez profiter d'une terrasse de plus de 28m2. D'un appartement de 2/3 pièces d'une surface habitable de 49.12m2 avec son séjour-cuisine de plus de 21m2, un coin nuit, une chambre, placard et salle d'eau. D'un grenier entièrement aménagé de 55.50m2 de surface habitable avec son séjour-cuisine de plus de 33m2, un dressing et une salle d'eau. Comptez 73.71m2 en sus de surface « non habitable » Vous recherchez la tranquillité de la campagne tout en restant proche des commodités de la ville, cette maison est faite pour vous. A votre disposition pour de plus amples informations, n'hésitez plus et contactez-nous vite !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces	3 chambres	1 cave	1 salle d eau	1 WC	1 climatisation	1 fibre optique	2 ème etage

223.1 m² habitables	Entre 1 140 m² et 1 260 m² de terrain	2 terrasses





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 340 € et 1 850 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur